



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019

№ 182

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 10.01.2019 № 29 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2019 № 19:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



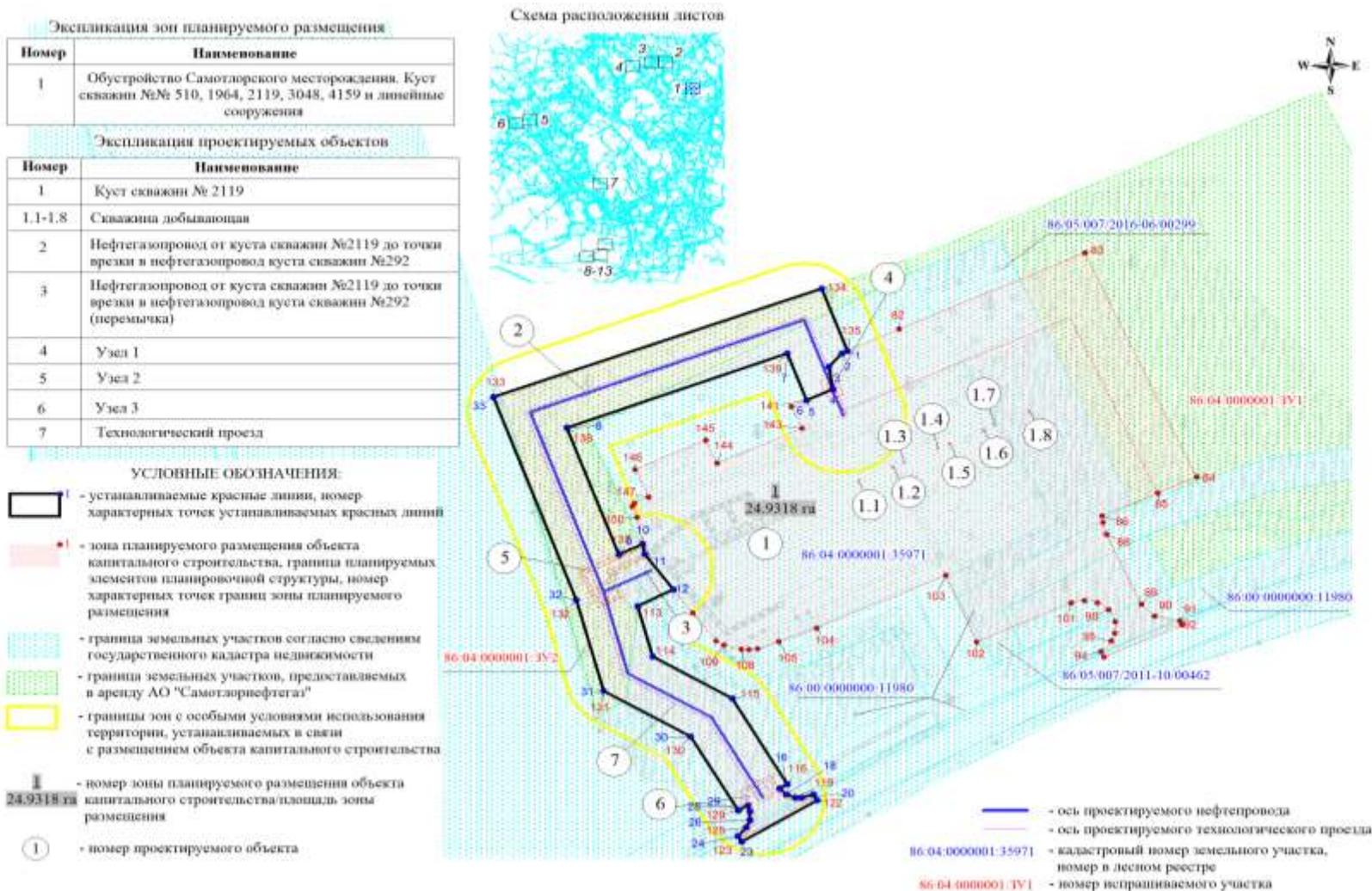
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Приложение к постановлению
администрации района
от 25.01.2019 № 182

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

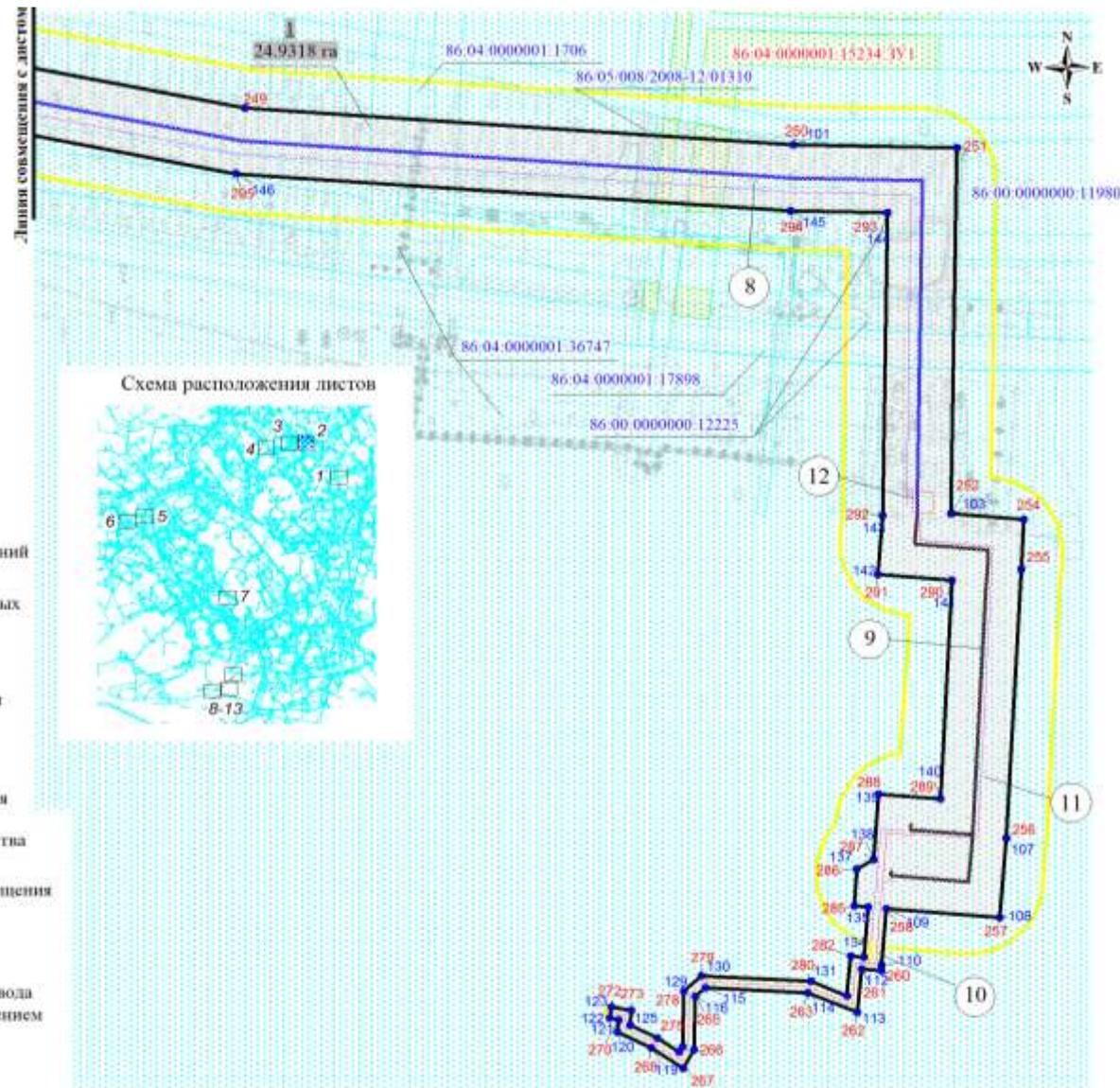
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Нефтегазопровод куста скважин №401, участок от района куста скважин №2082 до комплексного сборного пункта №11
9	Технологический трубопровод на КСП-11
10	Электрическая сеть напряжением до 1 кВ, автоматизация комплексная
11	Технологический проезд
12	Узел 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 -  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
 -  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 -  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
 -  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 -  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 -  - номер проектируемого объекта
 -  - ось проектируемого нефтепровода
 -  - ось проектируемого технологического проезда
 -  - ось проектируемого технологического трубопровода
 -  - ось проектируемых: электрическая сеть напряжением до 1 кВ, автоматизация комплексная
- 86.04.0000001.36747 - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре
 86.04.0000001.15234.3Y1 - номер испрашиваемого участка



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

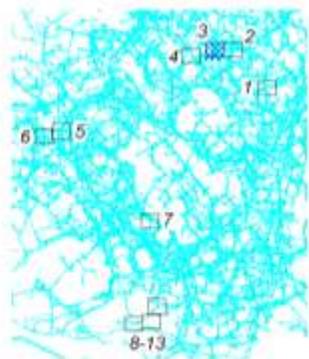
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

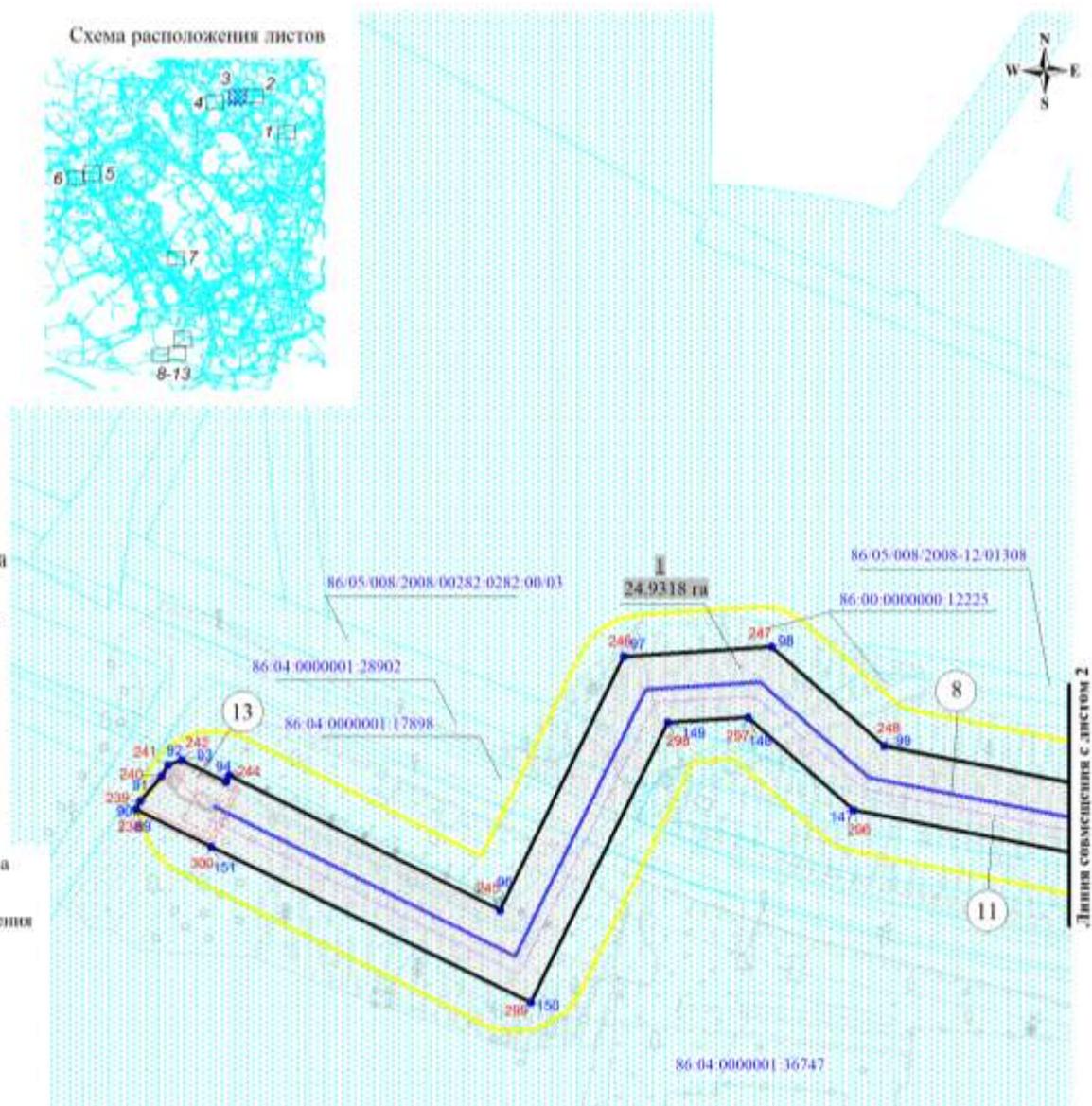
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Нефтегазопровод куста скважин №401, участок от района куста скважин №2082 до комплексного сборного пункта №11
11	Технологический проезд
13	Узел 1

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 - номер проектируемого объекта
 - ось проектируемого нефтепровода
 - ось проектируемого технологического проезда
- 86-04-0000001-36747 - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре



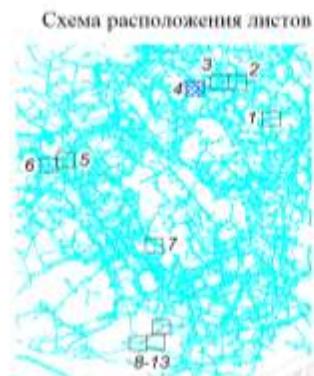
Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

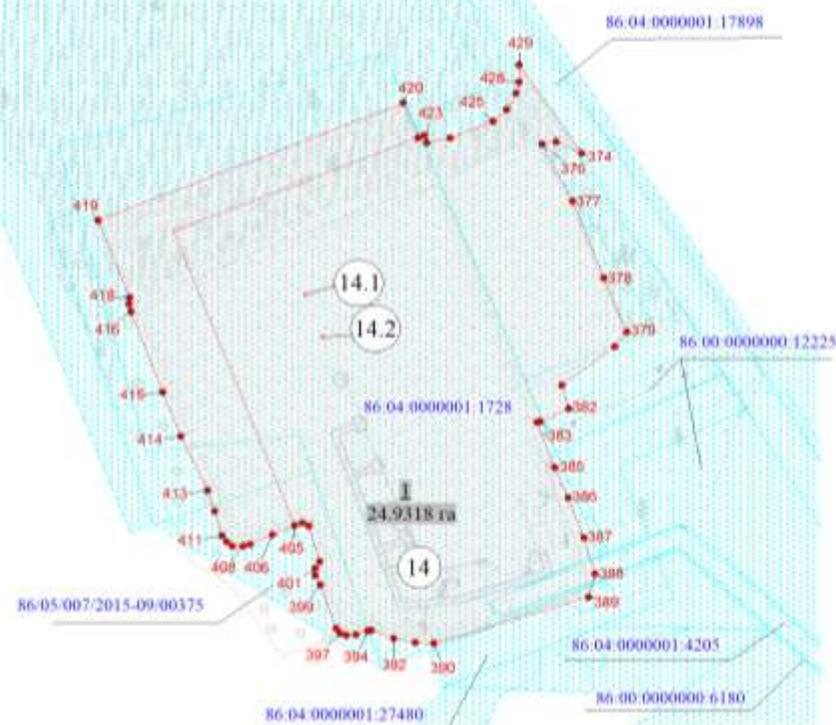
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
14	Куст скважин № 1964
14.1	Скважина добывающая
14.2	Скважина добывающая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого нефтепровода
-  - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

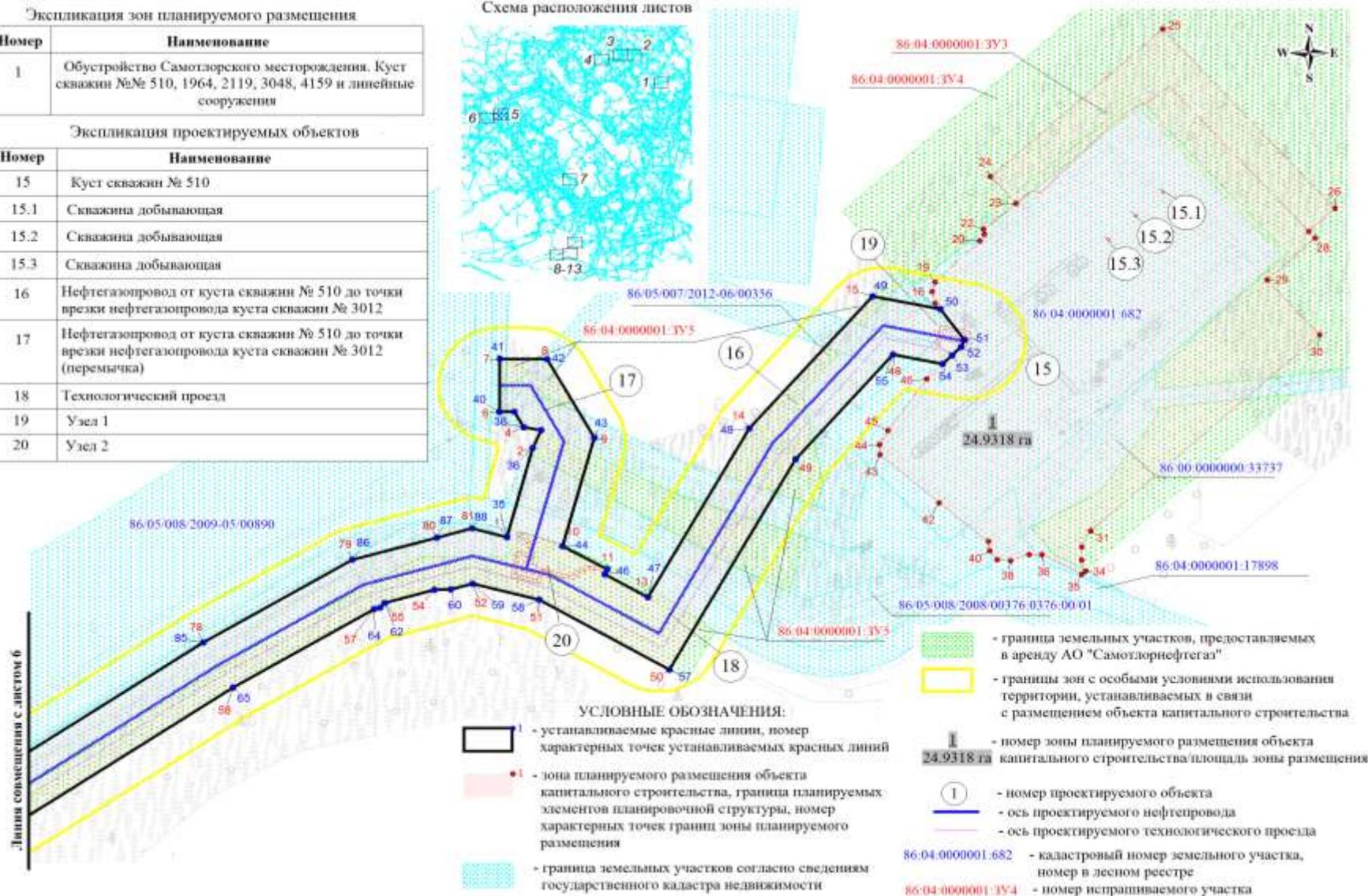
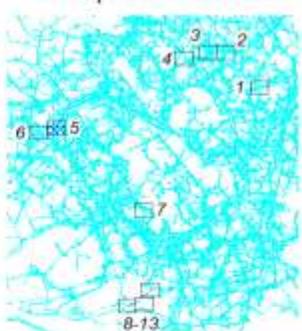
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
15	Куст скважин № 510
15.1	Скважина добывающая
15.2	Скважина добывающая
15.3	Скважина добывающая
16	Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012
17	Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012 (перемычка)
18	Технологический проезд
19	Узел 1
20	Узел 2

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемого технологического проезда
- 86.04.0000001.682 - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре
- 86.04.0000001.354 - номер испрашиваемого участка

Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения "
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

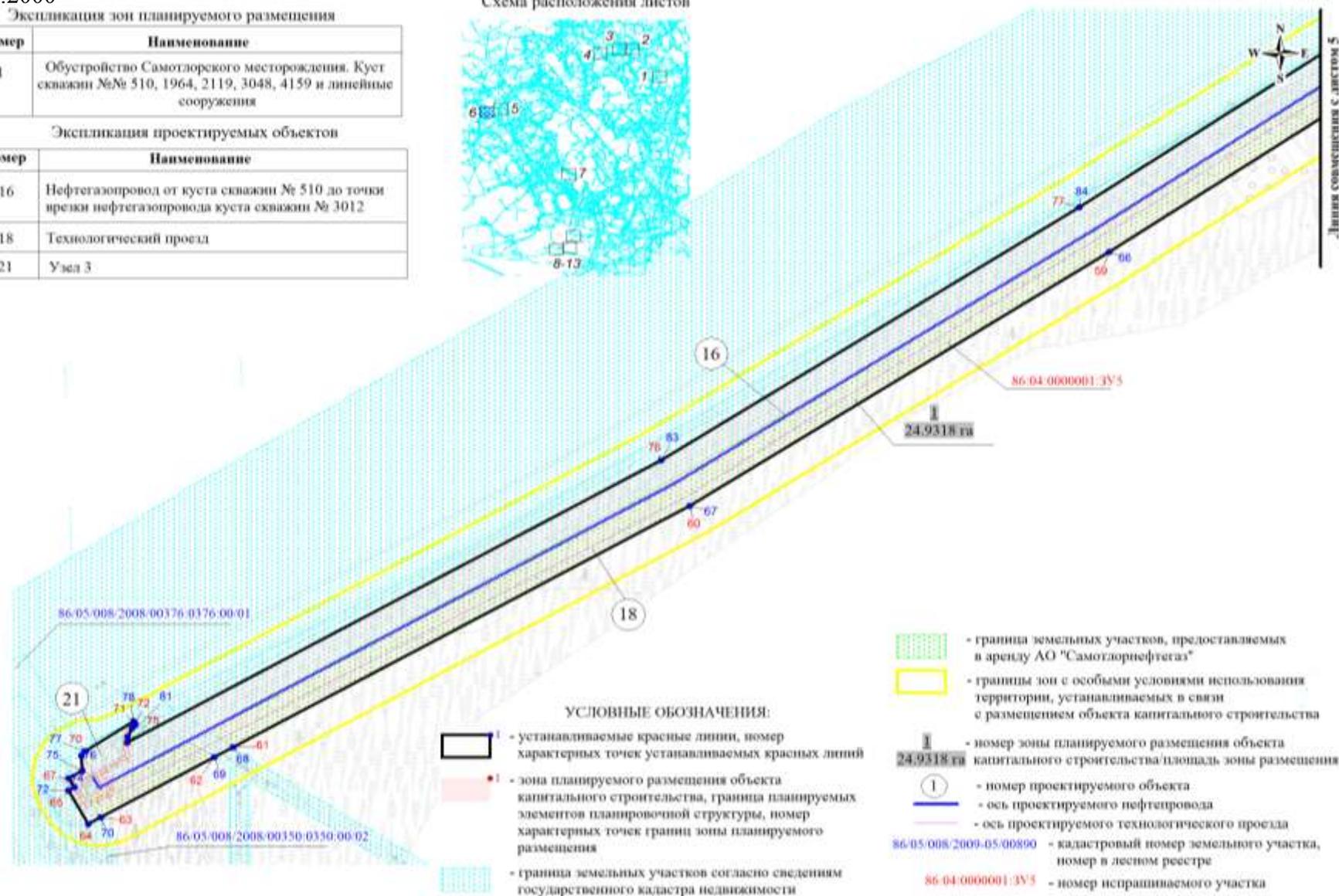
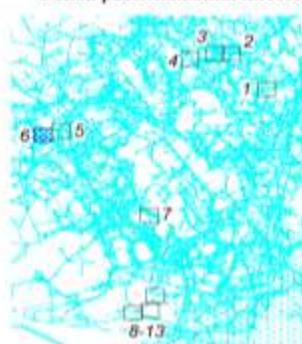
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
16	Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012
18	Технологический проезд
21	Узел 3

Схема расположения листов



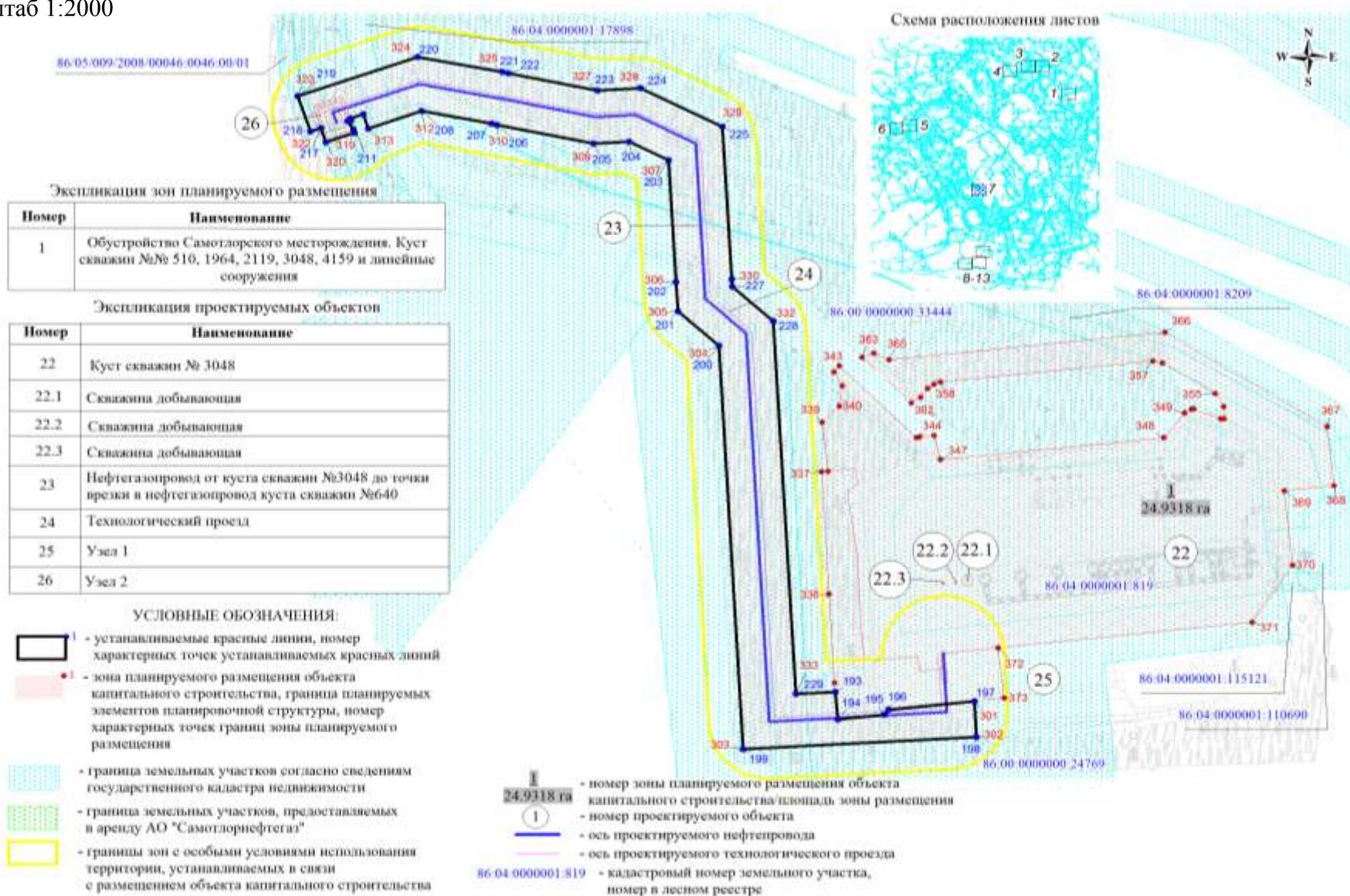
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

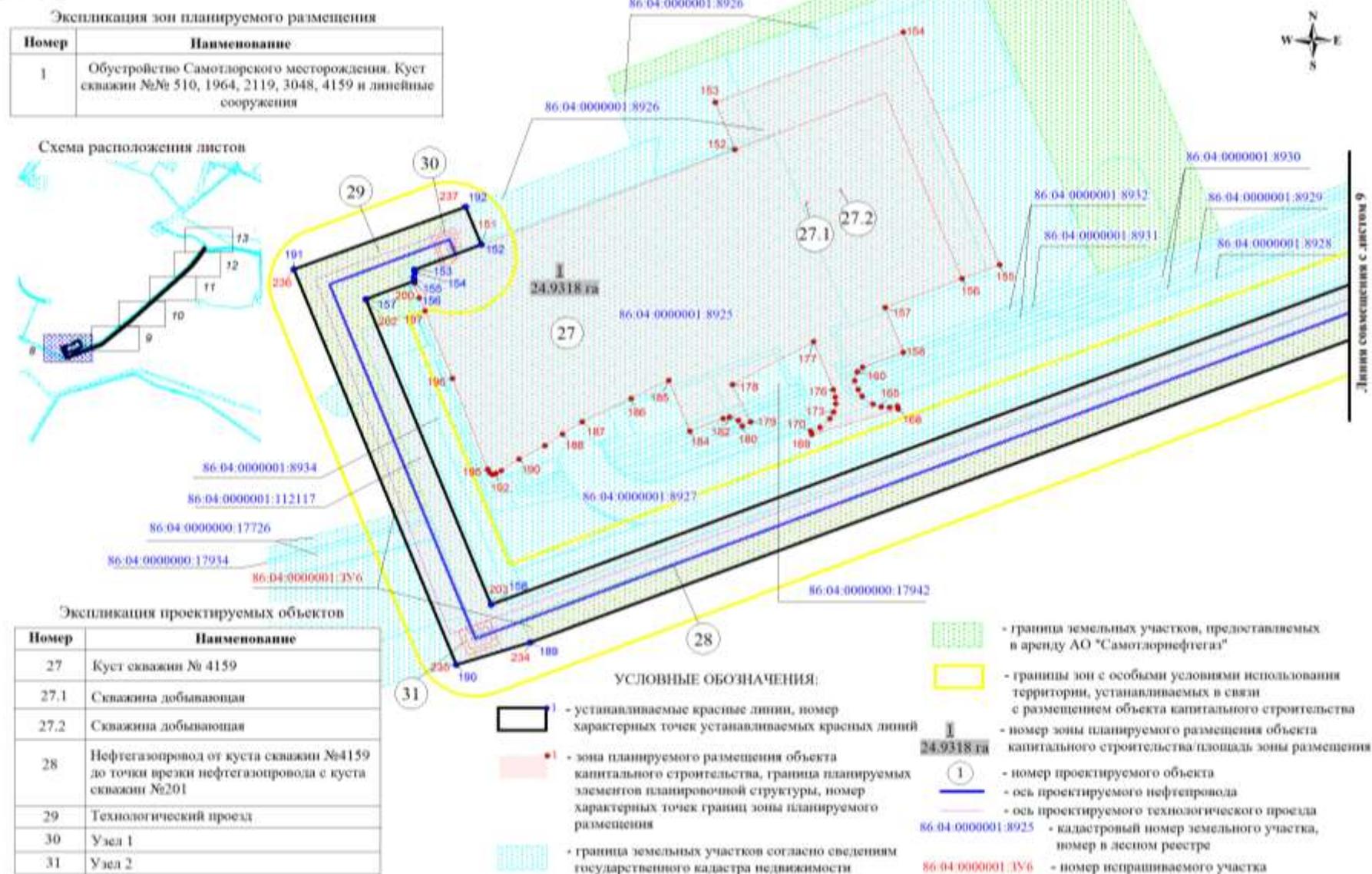
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемого технологического проезда
- 86-05-008/2009-05-00890 - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре
- 86-04-0000001/35/5 - номер испрашиваемого участка

Линия совмещения с листом 5

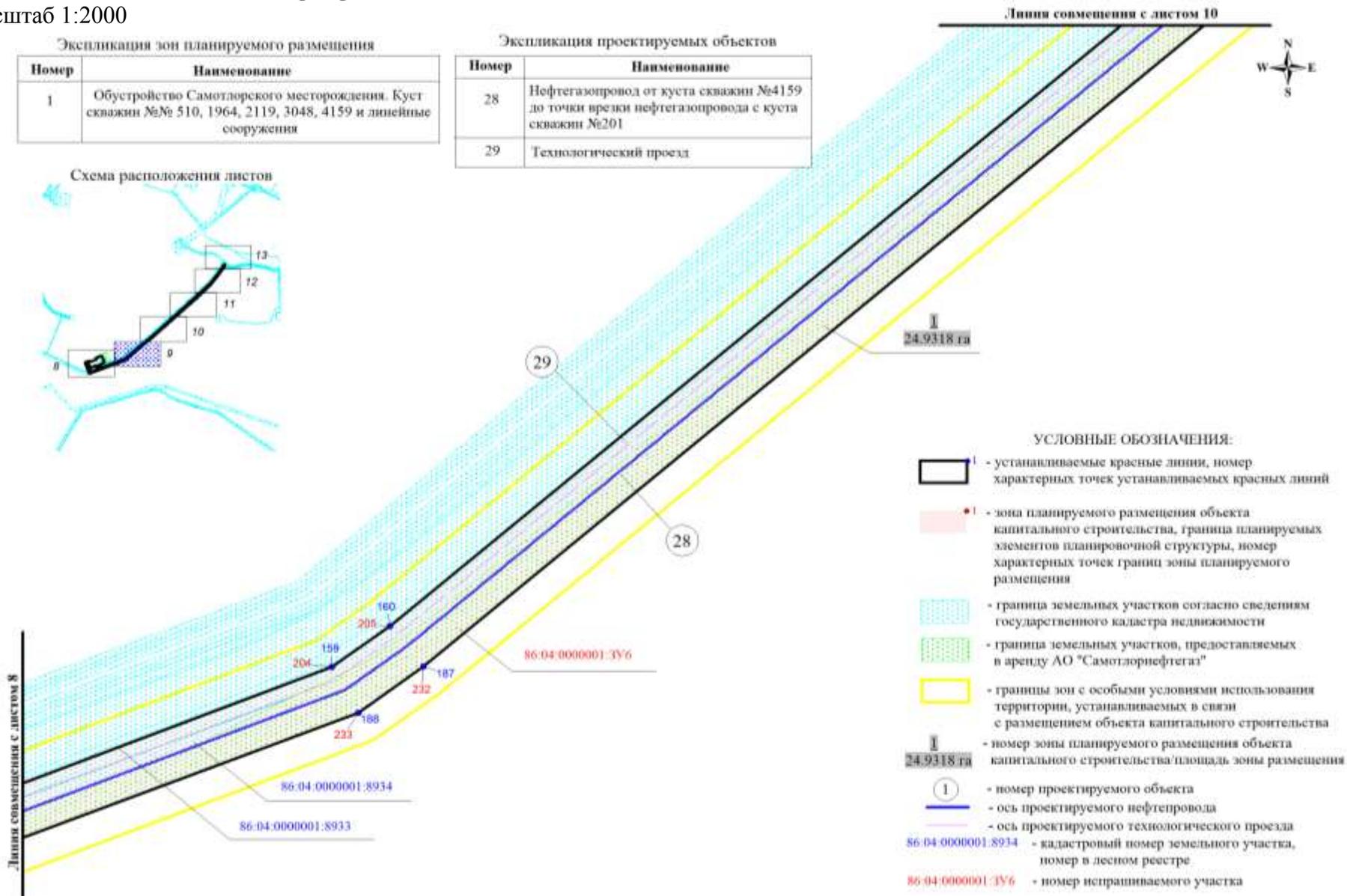
Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



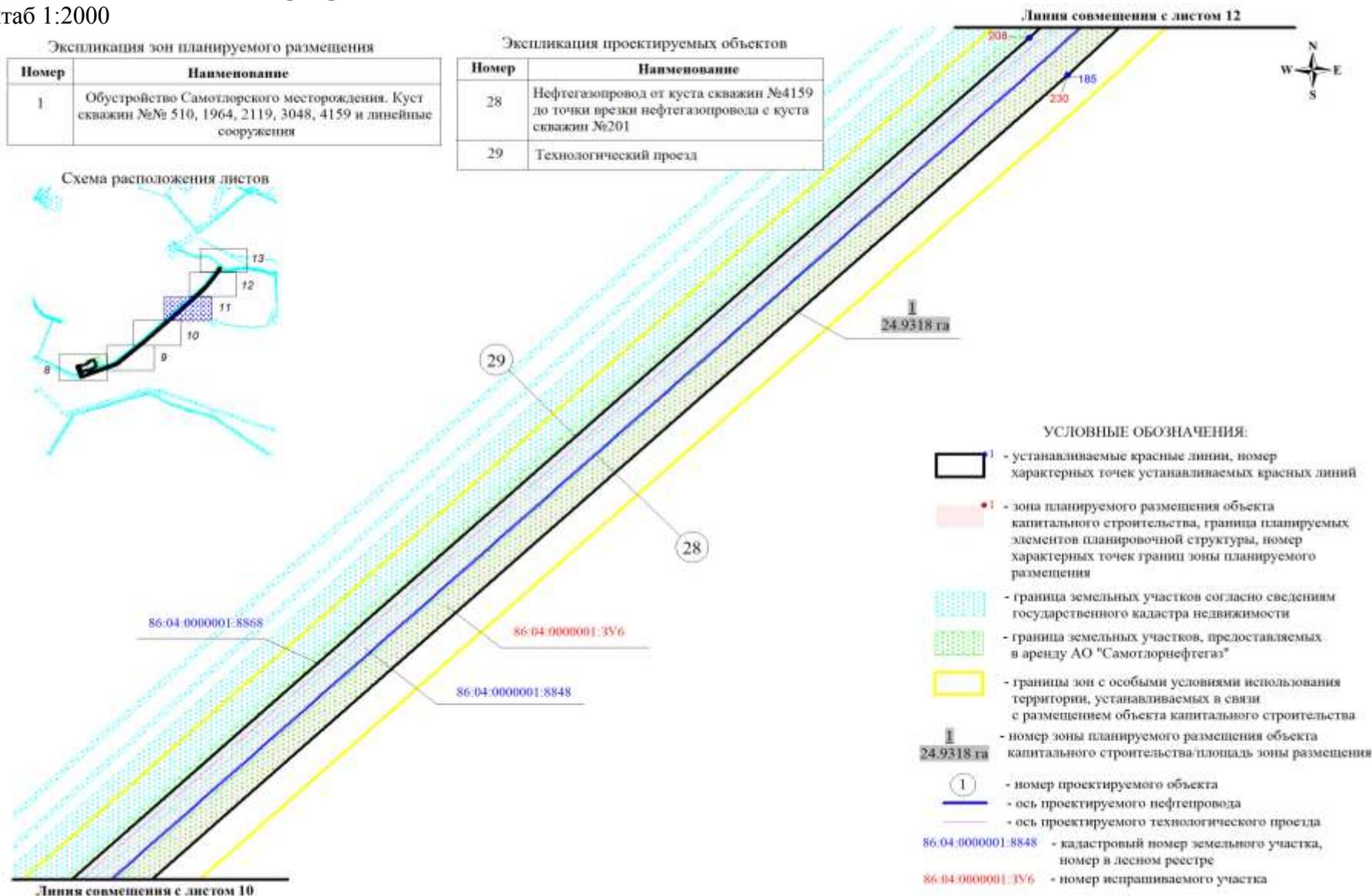
Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



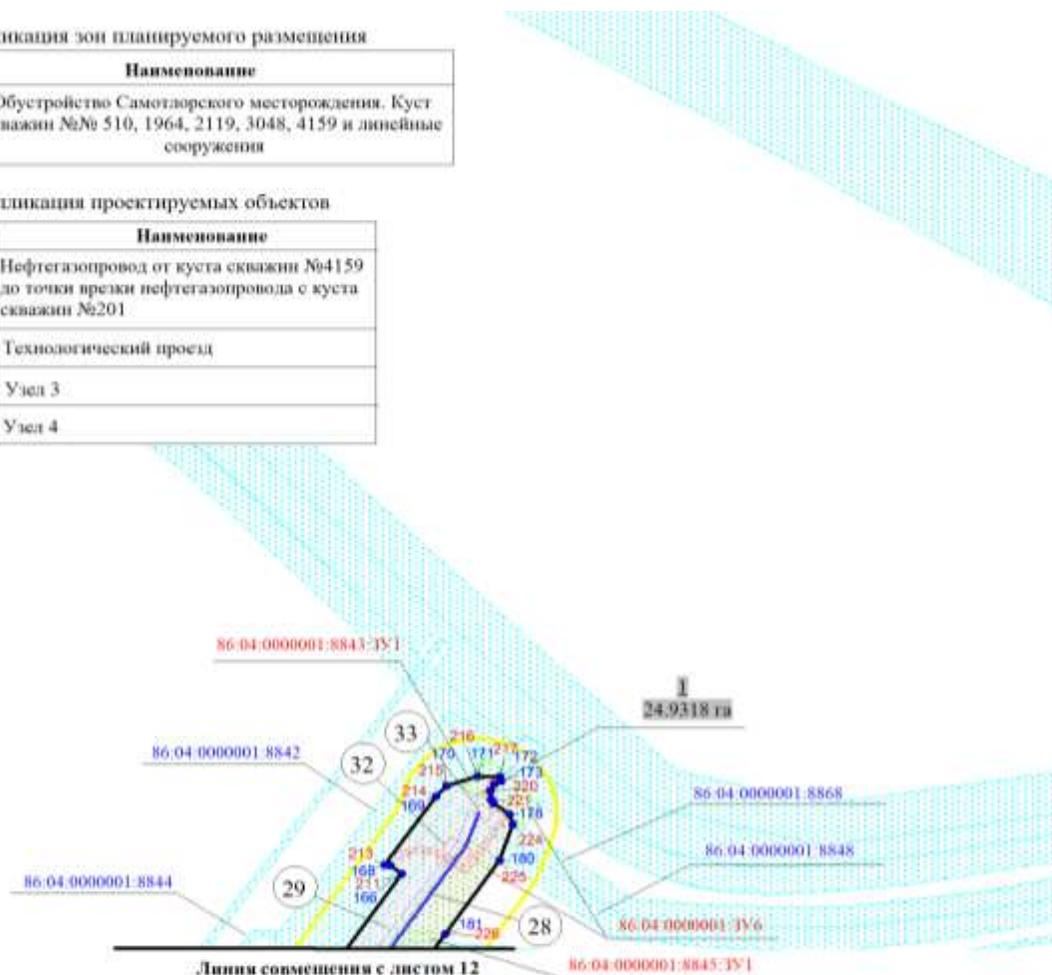
Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения, Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
28	Нефтегазопровод от куста скважин №4159 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №201
29	Технологический проезд
32	Узел 3
33	Узел 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 - номер проектируемого объекта
 - ось проектируемого нефтепровода
 - ось проектируемого технологического проезда
 - 86.04.0000001.8848 - кадастровый номер земельного участка, номер в лесном реестре
 - 86.04.0000001.8845.3571 - номер испрашиваемого участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	972 766.28	4 418 968.11
2	972 804.74	4 418 978.80
3	972 812.62	4 418 982.21
4	972 813.75	4 418 974.98
5	972 820.46	4 418 971.18
6	972 820.52	4 418 965.10
7	972 843.53	4 418 965.34
8	972 843.33	4 418 984.68
9	972 809.26	4 419 003.93
10	972 762.41	4 418 990.90
11	972 752.40	4 419 009.21
12	972 750.24	4 419 008.27
13	972 740.22	4 419 025.96
14	972 813.31	4 419 067.39
15	972 870.49	4 419 117.74
16	972 864.93	4 419 145.40
17	972 867.51	4 419 143.47
18	972 872.54	4 419 142.21
19	972 876.64	4 419 143.33
20	972 894.52	4 419 161.80
21	972 897.27	4 419 163.60
22	972 899.54	4 419 163.17
23	972 910.76	4 419 176.53
24	972 922.30	4 419 166.07
25	972 986.24	4 419 236.59
26	972 908.45	4 419 307.11
27	972 898.67	4 419 296.35
28	972 895.79	4 419 298.98
29	972 877.69	4 419 279.20
30	972 853.93	4 419 300.78
31	972 768.86	4 419 206.95
32	972 761.92	4 419 203.43
33	972 756.18	4 419 203.30
34	972 751.53	4 419 204.98
35	972 750.09	4 419 203.43
36	972 758.76	4 419 187.04
37	972 758.75	4 419 181.81
38	972 756.02	4 419 174.28
39	972 756.51	4 419 168.75
40	972 760.36	4 419 165.85
41	972 764.47	4 419 165.11
42	972 781.02	4 419 145.07
43	972 802.07	4 419 120.79
44	972 806.27	4 419 120.56
45	972 812.47	4 419 124.11
46	972 834.78	4 419 140.00
47	972 841.24	4 419 146.54
48	972 845.33	4 419 126.22
49	972 799.91	4 419 086.23
50	972 708.93	4 419 034.66
51	972 739.12	4 418 981.27
52	972 746.18	4 418 954.03
53	972 743.75	4 418 945.26
54	972 743.51	4 418 938.51
55	972 737.82	4 418 918.10
56	972 735.75	4 418 916.28
57	972 735.08	4 418 913.87
58	972 701.14	4 418 856.16
59	972 589.37	4 418 687.38
60	972 479.65	4 418 514.09
61	972 375.33	4 418 325.69

Точка	X	Y
62	972 371.00	4 418 317.86
63	972 344.99	4 418 270.90
64	972 342.19	4 418 265.88
65	972 356.65	4 418 257.81
66	972 357.97	4 418 260.15
67	972 361.90	4 418 257.84
68	972 365.18	4 418 263.50
69	972 371.60	4 418 262.99
70	972 373.40	4 418 264.49
71	972 386.45	4 418 284.51
72	972 385.34	4 418 285.51
73	972 383.73	4 418 283.98
74	972 379.89	4 418 282.10
75	972 377.34	4 418 281.87
76	972 499.44	4 418 502.36
77	972 608.68	4 418 674.88
78	972 720.66	4 418 843.97
79	972 756.44	4 418 904.83
80	972 766.00	4 418 939.43
81	972 769.98	4 418 953.83
82	976 722.44	4 437 674.45
83	976 756.31	4 437 749.12
84	976 657.07	4 437 794.15
85	976 649.96	4 437 778.54
86	976 639.75	4 437 756.12
87	976 636.89	4 437 756.54
88	976 631.64	4 437 757.97
89	976 600.63	4 437 772.03
90	976 595.37	4 437 777.25
91	976 593.30	4 437 787.33
92	976 591.53	4 437 788.17
93	976 577.29	4 437 756.88
94	976 579.87	4 437 755.70
95	976 584.37	4 437 759.76
96	976 587.88	4 437 761.13
97	976 593.02	4 437 761.32
98	976 598.24	4 437 758.67
99	976 601.37	4 437 754.28
100	976 602.44	4 437 749.00
101	976 601.28	4 437 743.74
102	976 583.99	4 437 705.63
103	976 613.46	4 437 693.26
104	976 590.05	4 437 641.38
105	976 584.25	4 437 626.23
106	976 581.04	4 437 617.54
107	976 580.49	4 437 614.05
108	976 580.69	4 437 611.01
109	976 582.60	4 437 604.09
110	976 584.36	4 437 601.01
111	976 596.80	4 437 591.51
112	976 607.18	4 437 583.87
113	976 599.99	4 437 569.33
114	976 577.55	4 437 575.40
115	976 559.10	4 437 607.52
116	976 520.90	4 437 629.68
117	976 519.08	4 437 626.55
118	976 516.61	4 437 629.10
119	976 515.18	4 437 632.81
120	976 515.03	4 437 635.34
121	976 516.56	4 437 640.18
122	976 513.96	4 437 641.68

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
123	976 495.51	4 437 611.19
124	976 498.07	4 437 609.64
125	976 501.87	4 437 613.21
126	976 505.05	4 437 614.61
127	976 509.01	4 437 614.64
128	976 511.62	4 437 613.68
129	976 509.36	4 437 609.78
130	976 542.22	4 437 590.72
131	976 562.34	4 437 555.69
132	976 602.59	4 437 544.80
133	976 692.39	4 437 511.46
134	976 740.45	4 437 643.49
135	976 712.72	4 437 653.80
136	976 627.44	4 437 571.46
137	976 622.63	4 437 561.90
138	976 678.85	4 437 541.03
139	976 711.76	4 437 629.62
140	976 691.02	4 437 637.33
141	976 691.02	4 437 637.34
142	976 688.21	4 437 631.14
143	976 678.65	4 437 635.48
144	976 663.16	4 437 601.34
145	976 673.27	4 437 596.75
146	976 660.36	4 437 568.30
147	976 648.17	4 437 573.82
148	976 645.52	4 437 568.16
149	976 644.10	4 437 567.24
150	976 639.06	4 437 569.22
151	956 161.33	4 426 130.16
152	956 202.82	4 426 235.58
153	956 223.29	4 426 227.48
154	956 254.00	4 426 305.56
155	956 152.57	4 426 345.46
156	956 146.42	4 426 329.94
157	956 133.90	4 426 298.00
158	956 114.34	4 426 305.58
159	956 107.87	4 426 288.59
160	956 105.76	4 426 286.31
161	956 101.95	4 426 285.39
162	956 098.10	4 426 286.70
163	956 095.33	4 426 288.48
164	956 091.82	4 426 292.87
165	956 090.60	4 426 296.42
166	956 090.36	4 426 299.71
167	956 090.91	4 426 302.96
168	956 089.52	4 426 303.50
169	956 078.51	4 426 267.37
170	956 079.98	4 426 267.02
171	956 081.59	4 426 270.93
172	956 085.45	4 426 275.02
173	956 088.37	4 426 276.53
174	956 092.04	4 426 277.36
175	956 094.86	4 426 277.28
176	956 098.05	4 426 276.46
177	956 118.99	4 426 268.25
178	956 100.41	4 426 234.61
179	956 084.12	4 426 242.06
180	956 082.34	4 426 238.59
181	956 084.62	4 426 236.98
182	956 086.03	4 426 233.29
183	956 085.51	4 426 230.75

Точка	X	Y
184	956 080.06	4 426 216.88
185	956 102.21	4 426 208.17
186	956 094.25	4 426 192.40
187	956 084.10	4 426 172.15
188	956 078.73	4 426 164.05
189	956 073.69	4 426 156.59
190	956 067.86	4 426 145.85
191	956 062.77	4 426 138.55
192	956 061.55	4 426 136.38
193	956 061.20	4 426 134.88
194	956 061.65	4 426 133.91
195	956 063.43	4 426 132.74
196	956 102.93	4 426 118.25
197	956 132.48	4 426 106.78
198	956 138.26	4 426 104.38
199	956 144.41	4 426 102.45
200	956 145.46	4 426 102.44
201	956 145.48	4 426 102.44
202	956 137.58	4 426 082.15
203	956 004.37	4 426 134.26
204	956 195.84	4 426 623.65
205	956 214.09	4 426 648.33
206	956 546.92	4 427 037.80
207	956 611.69	4 427 107.93
208	957 230.80	4 427 769.99
209	957 381.19	4 427 923.82
210	957 531.08	4 428 034.78
211	957 637.70	4 428 108.84
212	957 640.55	4 428 105.21
213	957 640.67	4 428 103.41
214	957 663.83	4 428 119.84
215	957 667.39	4 428 123.10
216	957 670.50	4 428 133.14
217	957 670.45	4 428 140.29
218	957 668.99	4 428 140.65
219	957 667.83	4 428 138.37
220	957 665.59	4 428 137.09
221	957 662.81	4 428 137.32
222	957 661.47	4 428 138.22
223	957 657.81	4 428 143.31
224	957 654.33	4 428 144.21
225	957 642.19	4 428 140.04
226	957 617.23	4 428 122.67
227	957 609.57	4 428 117.36
228	957 517.67	4 428 053.47
229	957 366.03	4 427 941.21
230	957 214.18	4 427 785.88
231	956 529.75	4 427 053.13
232	956 196.08	4 426 662.65
233	956 175.54	4 426 634.87
234	955 987.98	4 426 150.53
235	955 978.20	4 426 119.81
236	956 150.62	4 426 052.35
237	956 177.80	4 426 123.68
238	979 920.79	4 433 630.13
239	979 923.47	4 433 631.47
240	979 931.95	4 433 638.55
241	979 935.53	4 433 640.84
242	979 937.18	4 433 645.39
243	979 929.83	4 433 660.32
244	979 932.08	4 433 661.43

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
245	979 887.07	4 433 752.54
246	979 971.81	4 433 794.40
247	979 975.05	4 433 844.18
248	979 941.94	4 433 882.24
249	979 915.90	4 434 015.86
250	979 903.06	4 434 200.99
251	979 902.12	4 434 256.12
252	979 774.74	4 434 254.11
253	979 774.70	4 434 254.22
254	979 772.68	4 434 278.72
255	979 755.52	4 434 277.95
256	979 661.90	4 434 272.84
257	979 634.21	4 434 270.54
258	979 637.35	4 434 232.36
259	979 617.70	4 434 230.75
260	979 615.77	4 434 230.60
261	979 616.41	4 434 223.88
262	979 601.25	4 434 222.46
263	979 608.05	4 434 205.94
264	979 609.71	4 434 171.32
265	979 606.67	4 434 167.91
266	979 588.26	4 434 167.45
267	979 581.74	4 434 163.81
268	979 588.76	4 434 153.01
269	979 594.31	4 434 141.64
270	979 598.61	4 434 141.99
271	979 599.21	4 434 138.87
272	979 603.13	4 434 139.63
273	979 601.85	4 434 146.27
274	979 596.71	4 434 145.85
275	979 592.24	4 434 154.99
276	979 587.42	4 434 162.41
277	979 589.34	4 434 163.47
278	979 608.49	4 434 163.95
279	979 613.80	4 434 169.87
280	979 612.02	4 434 206.83
281	979 607.01	4 434 218.98
282	979 620.85	4 434 220.28
283	979 620.34	4 434 224.74
284	979 637.86	4 434 226.24
285	979 638.25	4 434 221.45
286	979 651.15	4 434 222.44
287	979 654.29	4 434 227.97
288	979 677.14	4 434 229.76
289	979 675.51	4 434 250.52
290	979 751.60	4 434 254.55
291	979 753.66	4 434 229.41
292	979 774.11	4 434 231.10
293	979 879.51	4 434 232.76
294	979 880.07	4 434 200.00
295	979 893.06	4 434 012.86
296	979 920.53	4 433 871.80
297	979 951.49	4 433 836.22
298	979 949.73	4 433 809.15
299	979 856.27	4 433 762.99
300	979 908.35	4 433 655.29
301	964 922.00	4 427 467.86
302	964 906.36	4 427 468.75
303	964 900.90	4 427 372.57
304	965 077.57	4 427 362.50
305	965 092.60	4 427 345.66

Точка	X	Y
306	965 105.37	4 427 344.92
307	965 158.68	4 427 341.90
308	965 166.90	4 427 325.53
309	965 166.02	4 427 310.99
310	965 174.17	4 427 271.13
311	965 174.65	4 427 268.78
312	965 180.16	4 427 239.98
313	965 172.55	4 427 218.07
314	965 178.81	4 427 215.90
315	965 177.02	4 427 210.72
316	965 176.24	4 427 210.96
317	965 175.76	4 427 209.54
318	965 172.12	4 427 211.88
319	965 170.70	4 427 212.35
320	965 166.58	4 427 200.54
321	965 172.76	4 427 198.41
322	965 171.29	4 427 194.18
323	965 186.75	4 427 188.82
324	965 203.91	4 427 238.27
325	965 197.21	4 427 273.22
326	965 196.71	4 427 275.72
327	965 189.16	4 427 312.63
328	965 190.22	4 427 330.31
329	965 173.26	4 427 364.10
330	965 106.69	4 427 367.89
331	965 103.42	4 427 368.08
332	965 088.39	4 427 384.92
333	964 925.17	4 427 394.23
334	964 926.10	4 427 410.51
335	964 930.14	4 427 410.12
336	964 968.99	4 427 408.00
337	965 022.48	4 427 405.00
338	965 022.65	4 427 407.53
339	965 043.93	4 427 405.16
340	965 051.05	4 427 412.21
341	965 060.05	4 427 413.43
342	965 066.22	4 427 409.89
343	965 068.75	4 427 412.23
344	965 037.23	4 427 443.94
345	965 037.70	4 427 445.31
346	965 038.33	4 427 451.28
347	965 027.70	4 427 453.91
348	965 037.30	4 427 546.12
349	965 047.97	4 427 554.66
350	965 049.82	4 427 557.35
351	965 049.82	4 427 558.49
352	965 045.68	4 427 569.41
353	965 045.54	4 427 570.80
354	965 050.94	4 427 570.59
355	965 056.60	4 427 567.15
356	965 070.09	4 427 545.34
357	965 070.90	4 427 541.65
358	965 061.61	4 427 454.01
359	965 060.68	4 427 451.34
360	965 058.88	4 427 448.65
361	965 055.01	4 427 445.75
362	965 052.56	4 427 441.84
363	965 072.38	4 427 421.65
364	965 074.22	4 427 426.42
365	965 071.44	4 427 432.74
366	965 083.47	4 427 546.51

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
367	965 042.13	4 427 613.39
368	965 016.27	4 427 616.12
369	965 014.10	4 427 595.63
370	964 981.47	4 427 599.08
371	964 956.45	4 427 582.39
372	964 945.38	4 427 477.79
373	964 923.31	4 427 480.13
374	979 279.03	4 431 186.03
375	979 283.05	4 431 177.84
376	979 282.18	4 431 173.43
377	979 263.15	4 431 183.12
378	979 237.75	4 431 193.01
379	979 219.94	4 431 200.44
380	979 215.10	4 431 196.50
381	979 202.24	4 431 179.75
382	979 194.55	4 431 182.01
383	979 190.28	4 431 172.85
384	979 189.95	4 431 171.72
385	979 174.96	4 431 177.54
386	979 164.87	4 431 181.67
387	979 151.76	4 431 186.73
388	979 139.82	4 431 190.23
389	979 132.01	4 431 188.21
390	979 116.73	4 431 138.74
391	979 117.03	4 431 132.79
392	979 118.42	4 431 126.06
393	979 121.11	4 431 118.85
394	979 120.74	4 431 117.62
395	979 119.63	4 431 113.92
396	979 119.37	4 431 110.92
397	979 120.08	4 431 108.79
398	979 121.64	4 431 107.57
399	979 136.08	4 431 102.48
400	979 139.15	4 431 100.85
401	979 141.53	4 431 101.04
402	979 143.90	4 431 102.41

Точка	X	Y
403	979 155.66	4 431 098.98
404	979 156.61	4 431 096.90
405	979 155.87	4 431 094.41
406	979 152.71	4 431 087.39
407	979 149.48	4 431 080.23
408	979 148.89	4 431 077.86
409	979 148.91	4 431 074.58
410	979 150.38	4 431 072.59
411	979 152.36	4 431 071.23
412	979 160.41	4 431 068.84
413	979 167.39	4 431 066.65
414	979 185.32	4 431 058.00
415	979 199.99	4 431 052.41
416	979 226.71	4 431 042.17
417	979 229.05	4 431 041.56
418	979 231.34	4 431 041.79
419	979 256.97	4 431 031.59
420	979 295.78	4 431 129.12
421	979 284.23	4 431 133.80
422	979 284.98	4 431 135.69
423	979 282.64	4 431 136.62
424	979 284.27	4 431 144.01
425	979 289.69	4 431 157.61
426	979 293.47	4 431 161.92
427	979 298.98	4 431 165.12
428	979 302.70	4 431 166.08
429	979 308.44	4 431 166.05

Каталог координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	976 712.72	4 437 653.81	67	972 479.65	4 418 514.10	133	979 620.84	4 434 220.28
2	976 711.68	4 437 651.61	68	972 375.33	4 418 325.68	134	979 620.34	4 434 224.74
3	976 705.77	4 437 646.28	69	972 371.00	4 418 317.86	135	979 637.87	4 434 226.24
4	976 695.82	4 437 647.89	70	972 345.00	4 418 270.90	136	979 638.25	4 434 221.46
5	976 691.02	4 437 637.34	71	972 342.18	4 418 265.88	137	979 651.16	4 434 222.44
6	976 691.02	4 437 637.33	72	972 356.65	4 418 257.82	138	979 654.29	4 434 227.96
7	976 711.75	4 437 629.62	73	972 357.96	4 418 260.16	139	979 677.14	4 434 229.76
8	976 678.84	4 437 541.02	74	972 361.90	4 418 257.84	140	979 675.51	4 434 250.52
9	976 622.63	4 437 561.90	75	972 365.18	4 418 263.49	141	979 751.59	4 434 254.55
10	976 627.43	4 437 571.46	76	972 371.61	4 418 262.99	142	979 753.65	4 434 229.41
11	976 622.88	4 437 572.34	77	972 373.40	4 418 264.49	143	979 774.10	4 434 231.10
12	976 607.18	4 437 583.88	78	972 386.45	4 418 284.51	144	979 879.52	4 434 232.76
13	976 600.00	4 437 569.33	79	972 385.34	4 418 285.51	145	979 880.07	4 434 200.00
14	976 577.54	4 437 575.40	80	972 383.73	4 418 283.98	146	979 893.06	4 434 012.85
15	976 559.10	4 437 607.52	81	972 379.90	4 418 282.10	147	979 920.53	4 433 871.79
16	976 520.90	4 437 629.68	82	972 377.34	4 418 281.86	148	979 951.49	4 433 836.23
17	976 519.08	4 437 626.54	83	972 499.44	4 418 502.36	149	979 949.73	4 433 809.16
18	976 516.61	4 437 629.10	84	972 608.67	4 418 674.88	150	979 856.26	4 433 762.99
19	976 515.19	4 437 632.81	85	972 720.66	4 418 843.97	151	979 908.35	4 433 655.28
20	976 515.03	4 437 635.34	86	972 756.44	4 418 904.83	152	956 161.34	4 426 130.16
21	976 516.57	4 437 640.19	87	972 766.00	4 418 939.43	153	956 150.41	4 426 102.41
22	976 513.96	4 437 641.68	88	972 769.99	4 418 953.83	154	956 149.25	4 426 102.48
23	976 495.51	4 437 611.19	89	979 920.79	4 433 630.13	155	956 147.19	4 426 102.10
24	976 498.07	4 437 609.63	90	979 923.48	4 433 631.48	156	956 145.49	4 426 102.43
25	976 501.87	4 437 613.21	91	979 931.95	4 433 638.55	157	956 137.57	4 426 082.15
26	976 505.06	4 437 614.61	92	979 935.53	4 433 640.84	158	956 004.37	4 426 134.25
27	976 509.01	4 437 614.63	93	979 937.18	4 433 645.39	159	956 195.84	4 426 623.64
28	976 511.63	4 437 613.68	94	979 929.84	4 433 660.32	160	956 214.09	4 426 648.33
29	976 509.35	4 437 609.79	95	979 932.08	4 433 661.44	161	956 546.92	4 427 037.81
30	976 542.21	4 437 590.72	96	979 887.08	4 433 752.55	162	956 611.69	4 427 107.93
31	976 562.34	4 437 555.69	97	979 971.81	4 433 794.40	163	957 230.81	4 427 769.99
32	976 602.59	4 437 544.81	98	979 975.05	4 433 844.17	164	957 381.19	4 427 923.82
33	976 692.40	4 437 511.47	99	979 941.94	4 433 882.24	165	957 531.08	4 428 034.78
34	976 740.46	4 437 643.49	100	979 915.91	4 434 015.86	166	957 637.70	4 428 108.84
35	972 766.28	4 418 968.11	101	979 903.07	4 434 201.00	167	957 640.55	4 428 105.21
36	972 804.75	4 418 978.80	102	979 902.12	4 434 256.12	168	957 640.67	4 428 103.41
37	972 812.63	4 418 982.22	103	979 774.75	4 434 254.11	169	957 663.82	4 428 119.85
38	972 813.76	4 418 974.97	104	979 774.69	4 434 254.23	170	957 667.39	4 428 123.10
39	972 820.47	4 418 971.19	105	979 772.69	4 434 278.71	171	957 670.50	4 428 133.14
40	972 820.52	4 418 965.11	106	979 755.52	4 434 277.95	172	957 670.45	4 428 140.30
41	972 843.53	4 418 965.33	107	979 661.90	4 434 272.85	173	957 668.98	4 428 140.65
42	972 843.34	4 418 984.68	108	979 634.22	4 434 270.54	174	957 667.82	4 428 138.37
43	972 809.26	4 419 003.94	109	979 637.35	4 434 232.37	175	957 665.58	4 428 137.09
44	972 762.42	4 418 990.90	110	979 617.69	4 434 230.74	176	957 662.82	4 428 137.33
45	972 752.41	4 419 009.21	111	979 615.77	4 434 230.60	177	957 661.48	4 428 138.22
46	972 750.24	4 419 008.27	112	979 616.40	4 434 223.88	178	957 657.81	4 428 143.31
47	972 740.21	4 419 025.96	113	979 601.25	4 434 222.46	179	957 654.33	4 428 144.22
48	972 813.31	4 419 067.38	114	979 608.06	4 434 205.95	180	957 642.19	4 428 140.04
49	972 870.50	4 419 117.74	115	979 609.72	4 434 171.32	181	957 617.23	4 428 122.68
50	972 864.93	4 419 145.40	116	979 606.68	4 434 167.91	182	957 609.57	4 428 117.36
51	972 851.61	4 419 155.36	117	979 588.27	4 434 167.45	183	957 517.67	4 428 053.47
52	972 848.64	4 419 154.04	118	979 581.73	4 434 163.82	184	957 366.04	4 427 941.22
53	972 844.95	4 419 150.30	119	979 588.75	4 434 153.01	185	957 214.17	4 427 785.87
54	972 841.24	4 419 146.54	120	979 594.30	4 434 141.63	186	956 529.75	4 427 053.13
55	972 845.32	4 419 126.22	121	979 598.62	4 434 141.99	187	956 196.07	4 426 662.65
56	972 799.91	4 419 086.23	122	979 599.21	4 434 138.88	188	956 175.54	4 426 634.87
57	972 708.93	4 419 034.67	123	979 603.13	4 434 139.64	189	955 987.98	4 426 150.52
58	972 739.12	4 418 981.27	124	979 601.86	4 434 146.26	190	955 978.20	4 426 119.80
59	972 746.18	4 418 954.03	125	979 596.72	4 434 145.85	191	956 150.63	4 426 052.36
60	972 743.74	4 418 945.25	126	979 592.24	4 434 154.99	192	956 177.79	4 426 123.69
61	972 743.51	4 418 938.51	127	979 587.43	4 434 162.41	193	964 926.10	4 427 410.52
62	972 737.81	4 418 918.09	128	979 589.34	4 434 163.47	194	964 914.03	4 427 411.69
63	972 735.75	4 418 916.28	129	979 608.50	4 434 163.96	195	964 916.03	4 427 430.70
64	972 735.07	4 418 913.87	130	979 613.80	4 434 169.87	196	964 918.25	4 427 432.66
65	972 701.14	4 418 856.17	131	979 612.01	4 434 206.84	197	964 922.00	4 427 467.86
66	972 589.37	4 418 687.38	132	979 607.02	4 434 218.99			

Каталог координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
198	964 906.36	4 427 468.75	215	965 170.70	4 427 212.35
199	964 900.90	4 427 372.57	216	965 166.58	4 427 200.54
200	965 077.57	4 427 362.51	217	965 172.76	4 427 198.41
201	965 092.61	4 427 345.66	218	965 171.29	4 427 194.17
202	965 105.36	4 427 344.92	219	965 186.74	4 427 188.82
203	965 158.68	4 427 341.89	220	965 203.90	4 427 238.26
204	965 166.90	4 427 325.53	221	965 197.22	4 427 273.22
205	965 166.03	4 427 311.00	222	965 196.72	4 427 275.72
206	965 174.17	4 427 271.13	223	965 189.16	4 427 312.62
207	965 174.66	4 427 268.78	224	965 190.22	4 427 330.32
208	965 180.15	4 427 239.99	225	965 173.26	4 427 364.10
209	965 172.54	4 427 218.08	226	965 106.68	4 427 367.89
210	965 178.81	4 427 215.90	227	965 103.42	4 427 368.08
211	965 177.02	4 427 210.73	228	965 088.38	4 427 384.93
212	965 176.23	4 427 210.96	229	964 925.16	4 427 394.23
213	965 175.77	4 427 209.54			
214	965 172.11	4 427 211.88			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 23.10.2017г. (регистрационный № 942/17-СНГ от 25.10.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №2119 (8 скважин добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин №2119 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №292;
- Нефтегазопровод куста скважин №401, участок от района куста скважин №2082 до комплексного сборного пункта №11;
- Куст скважин №1964 (2 скважины добывающих);
- Куст скважин №510 (3 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012;
- Куст скважин №3048 (3 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин № 3048 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 640;
- Куст скважин № 4159 (2 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин № 4159 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин № 201.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1.1 Куст скважин №510 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. - добывающих	шт.	3
1.2 Куст скважин №1964 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.3 Куст скважин №2119 (расширение)		

Количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. - добывающих	шт.	8
1.4 Куст скважин №3048 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. - добывающих	шт.	3
1.5 Куст скважин №4159 (расширение)	шт.	
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.6 Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012		
Протяженность	м	1080
Категория трубопровода	-	III
1.7 Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012 (перемычка)		
Протяженность	м	98
Категория трубопровода	-	III
1.8 Нефтегазопровод куста скважин №401, участок от района куста скважин №2082 до комплексного сборного пункта №11		
Протяженность	м	787
Категория трубопровода	-	III
1.9 Нефтегазопровод от куста скважин №2119 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №292		
Протяженность	м	365
Категория трубопровода	-	III
1.9 Нефтегазопровод от куста скважин №2119 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №292 (перемычка)		
Протяженность	м	21
Категория трубопровода	-	III
1.10 Нефтегазопровод от куста скважин №3048 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №640		
Протяженность	м	521

Категория трубопровода	-	III
1.11 Нефтегазопровод от куста скважин №4159 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №201		
Протяженность	м	2878
Категория трубопровода	-	III
Общая площадь земель	га	24.9318

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 510, 1964, 2119, 3048, 4159 и линейные сооружения" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 10 км (куст скважин №4159) северо-восточнее, в 18 км (куст скважин №3048) северо-восточнее, в 24 км (куст скважин №510) севернее, в 32 км (куст скважин №1964) север-восточнее, и в 34 км (куст скважин №2119) северо-восточнее города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 263, выделы 21, 58, 130, 15; квартал 333, выделы 34, 36, 10, 52, 234; квартал 264, выделы 108, 131, 132; квартал 264, выдел 132; квартал 263, выдел 130; квартал 371, выделы 56, 65, 71, 78; квартал 480, выделы 24, 25, 27; квартал 481, выделы 6, 20; квартал 436, выделы 14, 94, 103), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта частично попадает на МО Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 24,9318 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:		Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли запаса	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №2119	-	0.3121	0.6643	1.3724	2.3488
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2119 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №292	-	0.5053	0.2463	0.099	0.8506
3	Нефтегазопровод куста скважин №401, участок от района куста скважин №2082 до комплексного сборного пункта №11	-	0.0392	1.1641	1.1885	2.3918
4	Куст скважин №1964	-	-	0.5114	1.5191	2.0305
5	Куст скважин №510	0.0493	0.7011	-	1.6337	2.3841

6	Нефтегазопровод от куста скважин № 510 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 3012	-	1.3625	1.2651	0.0676	2.6952
7	Куст скважин №3048	-	-	1.1766	0.9986	2.1752
8	Нефтегазопровод от куста скважин № 3048 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 640	-	-	1.1046	0.0151	1.1197
9	Куст скважин № 4159	-	-	2.3718	-	2.3718
10	Нефтегазопровод от куста скважин № 4159 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин № 201	-	3.2639	3.3002	-	6.5641
Итого			6.2334		18.6984	24.9318

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

